

Ihre Dozierenden

Andrea Döring

Stadtbaurätin, Dezernentin für Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt und Mobilität, Stadt Hildesheim

Prof. Dr. Wolfgang Ewer

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei WEISSELER EWER, Kiel, Honorarprofessor an der Christian-Albrechts-Universität in Kiel

Dipl.-Ing. Jörg Finkeldei

Ministerialrat, Referatsleiter Städtebau- und Wohnungsrecht im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

Dr. jur. Georg Hünnekens

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Baumeister Rechtsanwälte Münster

Prof. Dr. Sebastian Lenz

Vorsitzender Richter im unter anderem für das Bau- und Planungsrecht zuständigen 1. Senat des Niedersächsischen Obergerichts, Lüneburg.

Prof. Dr. Jörg Oldenburg

Geschäftsführer Ingenieurbüro für Immissionsprognosen, Umweltbewertung, Umweltplanung, Bauleitplanung und Genehmigungsverfahren, Oederquart

Caroline Starnofsky

Ministerialrätin, Referat Raumordnung und Landesplanung im Niedersächsischen Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz, Hannover

Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt

Tagungsleitung und Moderation

Rainer Floren

Fortbildungsreferent, Fachbereich „Raumordnung, Städtebau- und Bauordnungsrecht“

Termin und zeitlicher Ablauf

Donnerstag/Freitag, 16./17. Mai 2024

Hannover | NS244001

Karriere-Campus & Gastronomie GmbH

Swiss-Life-Platz 2

30659 Hannover

T 0511 90204620

Uhrzeit: 10:00 – 16:30 Uhr (Tag 1)
9:30 – 15:15 Uhr (Tag 2)

Lernzeit: 8,55 Zeitstunden

Preise

650 € für Mitglieder des vhw

750 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen sowie die Stadtführung und das gemeinsame Abendessen (ohne Getränke) enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Anmeldung unter www.vhw.de/fortbildung/ und Eingabe der Veranstaltungsnr. **NS244001** in das Suchfeld.



Oder einfach QR-Code scannen:

Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610

Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr

E kundenservice@vhw.de

www.vhw.de

www.vhw.de

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT, RAUMORDNUNG



TAGUNG

Baurechtsforum Nord des vhw

Donnerstag/Freitag, 16./17. Mai 2024

Hannover | NS244001

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.
Kundenservice
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin
T 030 390473-610 · E kundenservice@vhw.de

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

Ziel des zweitägigen Baurechtsforums ist es, Sie in den Bereichen Städtebau und Bauplanungsrecht aus erster Hand und mit ausgesuchten Expertinnen und Experten über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Mit einem Bericht aus Berlin informieren wir Sie über die jüngsten Änderungen im Bauplanungs- und Raumordnungsrecht, geben einen Ausblick auf die große BauGB-Novelle 2024 und weitere Maßnahmen zur Erleichterung des Wohnungsbaus.

Aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht des BVerwG, des OVG Lüneburg und des OVG Schleswig wird vorgestellt und die Relevanz für Ihre Praxis herausgearbeitet.

Vor dem Hintergrund der Überschwemmungsereignisse im letzten Winter befassen wir uns intensiv mit dem Spannungsfeld zwischen dem vorbeugenden Hochwasserschutz und dem Wunsch nach Bebauung. Die planungsrechtliche Zulassung und Steuerung von Tierhaltungsanlagen sowie die Schaffung von Wohnraum sind weitere Schwerpunkte des Baurechtsforums Nord.

Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre.

Im Anschluss an die Vorträge des ersten Tages ist eine fachlich geführte Stadtführung und ein gemeinsames Abendessen vorgesehen.

Programmablauf

Tag 1: Donnerstag, 16. Mai 2024

9:30 Uhr: Begrüßungskaffee

9:50 Uhr: Eröffnung durch den Veranstalter
Rainer Floren, vhw

10:00 Uhr: **Aktuelle Vorhaben und Entwicklungen aus Sicht des Bundes**

- Rückblick auf jüngste Rechtsänderungen im Bauplanungs- und Raumordnungsrecht („Beschleunigungspakete“)
- Überblick über die Inhalte der „großen BauGB-Novelle 2024“
- „Turbo für den Wohnungsbau“: befristete Sonderregelung im BauGB
- Chance für mehr Wohnraum: Änderung der TA Lärm
- Bündnis bezahlbarer Wohnraum: breite Palette an Maßnahmen für eine Bau-, Investitions- und Innovationsoffensive

Dr. Jens Wahlhäuser

11:00 Uhr: Kaffeepause

11:30 Uhr: **Aktuelle Rechtsprechung des BVerwG und des OVG Lüneburg zum Bauplanungsrecht**

- Bauleitplanung in geruchsbelasteten Lagen
- Neues zur Emissionskontingentierung
- Ausübung des Teil-Vorkaufsrechts
- Faktisches Kerngebiet bei vorhandener Wohnnutzung
- Bestimmtheit von Höhenfestsetzungen

Prof. Dr. Sebastian Lenz

13:00 Uhr: Mittagspause

14:00 Uhr: **Bundesraumordnungsplan für den Hochwasserschutz**

- Planungsvorgaben und Handlungsempfehlungen für die Regionalplanung und die kommunale Bauleitplanung

Caroline Starnofsky

14:30 Uhr: **Planen und Bauen im Hochwasserschutzgebiet**

- Hochwassergebiete: Überschwemmungsgebiete, Risikogebiete, Hochwasserentstehungsgebiete
- Bauleitplanung in Hochwassergebieten
- Zulassung von Bauvorhaben in Hochwassergebieten
- Wiedererrichtung von durch Hochwasser zerstörte bauliche Anlagen?
- Rechtsschutzmöglichkeiten

Dr. Georg Hünnekens

15:30 Uhr: Kaffeepause

16:30 Uhr: **Fachlich geführte Stadtführung zum Thema „Hochwasserschutz in der Stadt“**

19:00 Uhr Gemeinsames Abendessen

Tag 2: Freitag, 17. Mai 2024

9:30 Uhr: **Steuerung und Zulässigkeit von Tierhaltungsanlagen**

- Welche veränderte Rolle hat die Tierhaltung im ländlichen Raum?
- Bauleitplanung vs. Privilegierung
- Regelungen der TA-Luft, insbesondere zu Geruchs- immissionen
- Genehmigungsrechtliche Fragestellungen

Prof. Dr. Jörg Oldenburg

10:30 Uhr: **Das dörfliche Wohngebiet nach § 5a BauNVO**

- Zweckbestimmung
- Abgrenzung zum Dorf-, Misch- und allg. Wohngebiet
- Immissionsschutzrechtliche Fragestellungen
- Umsetzung in der Praxis

Dipl.-Ing. Jörg Finkeldei

11:30 Uhr: Kaffeepause

12:00 Uhr: **Aktuelle Rechtsprechung des OVG Schleswig zum Bauplanungsrecht**

- Einstellen von Bebauungsplanunterlagen in das Internet
- Voraussetzungen einer Vorsitzendenentscheidung nach § 80 Abs. 8 VwGO
- Flüchtlingsunterkunft im faktischen Dorfgebiet
- Hinreichende Bestimmtheit von B-Plan-Festsetzungen

Prof. Dr. Wolfgang Ewer

13:00 Uhr: Mittagspause

14:00 Uhr: **Preiswerten Wohnraum schaffen – ist das überhaupt möglich? Ein Erfahrungsbericht aus Hildesheim**

- Einsatz von städtebaulichen Verträgen
- Strategische Ansätze der Innen- und Außenentwicklung
- Entwicklung des Wohnungsbestandes in den Quartieren
- Rolle der Wohnungsbau- und Immobilienwirtschaft

Andrea Döring

15:00 Uhr: **Abschlussdiskussion**

15:15 Uhr: Ende der Tagung

Zielgruppe

Bürgermeister*innen, Leitende und Mitarbeitende der Baurechtsbehörden, der Bauplanungs-, Bauordnungs-, Rechts- und Umweltämter der Städte, Kreise und Gemeinden, von Planungsbüros, kommunale Mandatsträger, Vertreter von Verbänden und Kammern sowie Rechtsanwälte, Architekten und Ingenieure