

Ihre Dozierenden

Thomas Baumeister

Vorsitzender Richter am VG Stuttgart und dort u. a. mit baurechtlichen Verfahren befasst. Herr Baumeister gehörte mehrere Jahre dem 5. (Bau-) Senat des VGH Mannheim an

Prof. Dr. Olaf Bishopink

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Münster, Honorarprofessor für öffentliches Baurecht an der TU Dortmund

Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D., langjährige Tätigkeit in der oberen Baurechtsbehörde des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Fachbuchautor und Kommentierungen zum öffentlichen Baurecht in Baden-Württemberg

Bernd Gammerl

Regierungsbaumeister, Referent im Referat Bauordnungsrecht, Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg, Stuttgart

Dr. Georg Hünnekens

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kommentator u.a. des Hochwasserschutzes im „Landmann/Rohmer, Umweltrecht“, Sozietät Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB. Münster

Dr. Dario Mock

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Heilshorn Mock Edelbluth Rechtsanwälte, Freiburg i. Br.

Dr. Peter Neusüß

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Sparwasser & Schmidt Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Freiburg i.Br.

Dr. Jens Wahlhäuser

Regierungsdirektor, Referat „Angelegenheiten des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen“, Bundeskanzleramt

Moderation:

Christoph Sennekamp

Präsident des Verwaltungsgerichts Freiburg i. Br.

Termin und zeitlicher Ablauf

Dienstag/Mittwoch, 24./25. September 2024

Karlsruhe | BW244000
GenoHotel Karlsruhe GmbH & Co. KG
Am Rüppurrer Schloss 40
76199 Karlsruhe
T 0721 9898 0

Uhrzeit: 10:00 – 16:30 Uhr (Tag 1)
9:30 – 16:00 Uhr (Tag 2)

Lernzeit: 9,67 Zeitstunden

Preise

650 € für Mitglieder des vhw
750 € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten. Ebenso enthalten ist der Besuch des Bundesverfassungsgerichts und das gemeinsame Abendessen am 24.09.2024.

Hinweis: Etwaige Kosten für Übernachtung/Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten. Für die Teilnehmenden besteht im Tagungshotel vom 24.-25.09. ein Zimmerkontingent zum Preis von 125 €/EZ. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerreservierung direkt im Hotel vor!

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Alle Infos und Anmeldung unter www.vhw.de/fortbildung/ und Eingabe der Veranstaltungsnr. **BW244000** in das Suchfeld.

Oder einfach QR-Code scannen:



Sie haben Fragen zu unseren Veranstaltungen? Rufen Sie unsere Servicehotline Fortbildung an oder schreiben Sie uns:

T 030 390473-610
Mo bis Do 8:00 – 16:00 Uhr, Fr 8:00 – 13:00 Uhr
E kundenservice@vhw.de

vhw.de

vhw.de

STÄDTEBAU-, BAUORDNUNGSRECHT,
RAUMORDNUNG



14. Baurechtstage Baden-Württemberg

Dienstag/Mittwoch, 24./25. September 2024
Karlsruhe | BW244000

vhw – Bundesverband für Wohnen und
Stadtentwicklung e. V.
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin
Kundenservice
T 030 390473-610 · E kundenservice@vhw.de

Inhalte

Ziel der zweitägigen Tagung ist es, Sie in den Bereichen Städtebau und Baurecht über neue Entwicklungen zu informieren. Wir greifen aktuelle Fragestellungen auf, bieten Ihnen hierzu Lösungsansätze und diskutieren diese mit Ihnen.

Wir informieren Sie über die neuesten Entwicklungen aus Sicht des Bundesgesetzgebers. Die aktuelle Rechtsprechung zum Städtebaurecht wird vorgestellt und erörtert. Vor dem Hintergrund der Überschwemmungsereignisse in diesem Frühsommer befassen wir uns intensiv mit dem Spannungsfeld zwischen Hochwasserschutz und dem Wunsch nach Bebauung. Die Zulassung und Steuerung von Vergnügungsstätten, Anforderungen an eine Verkaufsflächenbeschränkung und die Umsetzung der EU Erneuerbare Energien Richtlinie (RED III) sind weitere Programmpunkte.

Auch im Bauordnungsrecht tut sich einiges. Wir werfen einen Blick auf die geplante Reform der LBO-Baden-Württemberg, geben wichtige Hilfestellungen bei Fragen des Brandschutzes im Bestand und zeigen auf, was bei den Nachweispflichten nach den Technischen Baubestimmungen zu beachten ist.

Freuen Sie sich auf zwei Tage intensiven fachlichen Austausch und Netzwerken mit Ihren Kolleginnen und Kollegen in angenehmer Tagungsatmosphäre.

Im Anschluss an die Vorträge des ersten Tages ist eine Führung durch das Bundesverfassungsgericht vorgesehen, gefolgt von einem gemeinsamen Abendessen im Tagungshaus.

Auf dem Forum treffen Sie

Bürgermeister*innen, Leiter*innen und Mitarbeiter*innen* der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten staatlichen Behörden, der Planungsverbände, der Träger öffentlicher Belange, ebenso wie freie Planer*innen, Architekt*innen und Rechtsanwält*innen.

Programmablauf

Tag 1: Dienstag, 24. September 2024

14. Baurechtstage Baden-Württemberg

09:30 Uhr Begrüßungskaffee

10:00 Uhr Eröffnung durch den Veranstalter, Rainer Floren, vhw

10:10 Uhr: Aktuelle Vorhaben und Entwicklungen aus Sicht des Bundes

- Thematischer Rückblick auf jüngste Rechtsänderungen im Bauplanungs- und Raumordnungsrecht („Beschleunigungspakete“)
- Umsetzung RED-III: Beschleunigungsgebiete für Windenergie an Land und Solarenergiegebiete
- Überblick über die Inhalte der geplanten „großen BauGB-Novelle“
- „Turbo für den Wohnungsbau“: befristete Sonderregelung im BauGB
- Chance für mehr Wohnraum im Umfeld von durch Gewerbelärm vorbelasteten Gebieten: Änderung der TA Lärm
- Bündnis bezahlbarer Wohnraum: breite Palette an Maßnahmen für eine Bau-, Investitions- und Innovationsoffensive

Dr. Jens Wahlhäuser

11:15 Uhr Kaffeepause

11:45 Uhr: Neue Anforderungen an die Kommunen: Beschleunigungsgebiete für Windkraft und Solaranlagen an Land

- Europarechtlicher Rahmen – RED III
- Solarenergiegebiete, § 249b BauGB-E: Schaffung von Baurecht durch Flächennutzungsplan
- Beschleunigungsgebiete in Flächennutzungsplänen: Ausweisungspflichten, Voraussetzungen, Rechtsfolgen und europarechtliche Risiken
- Beschleunigungsgebiete in Regionalplänen: Einflussmöglichkeiten und Beschränkungen für Kommunen

Dr. Peter Neusüß

12:45 Uhr Mittagspause

13:45 Uhr: **Planen und Bauen in Hochwassergebieten**

- Hochwassergebiete: Überschwemmungsgebiete, Risikogebiete, Hochwasserentstehungsgebiete
- Bauleitplanung in Hochwassergebieten
- Zulassung von Bauvorhaben in Hochwassergebieten
- Wiedererrichtung von baulichen Anlagen?
- Rechtsschutzmöglichkeiten

Dr. Georg Hünnekens

14:45 Uhr Mittagspause

15:15 Uhr: Bauordnungsrecht in der praktischen Anwendung

- Brandschutz im Bestand – Lösungsansätze mit den normativen Regelungen
- VwV Technische Baubestimmungen – Nachweisführung und Neuerungen
- MusterHolzbau-Richtlinie – Sachstand

Bernd Gammerl

16:15 Uhr Ende des 1. Veranstaltungstages

Rahmenprogramm:

16:30 Uhr Busfahrt zum Bundesverfassungsgerichts

17:30 Uhr Führung durch das Bundesverfassungsgericht. Anmeldungen hierzu sind bis zum 04.09.2024 möglich.

19:30 Uhr Gemeinsames Abendessen im Tagungshaus

Tag 2: Mittwoch, den 25. September 2024

9:30 Uhr: Aktuelle Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht

- Prüfung von Standortalternativen im Bebauungsplanverfahren
- Gemeindeübergreifender gemeinsamer Bebauungsplan
- Konzeptioneller Zusammenhang von Bebauungsplänen
- Beeinträchtigung von Nachbargemeinden
- Einbeziehung von Bauwünschen in die Bauleitplanung

Thomas Baumeister

11:00 Uhr Kaffeepause

11:30 Uhr: Verkaufsflächenbeschränkungen, ein juristischer Dauer-Brenner

- Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen in den klassischen Baugebieten nach §§ 2-9 BauNVO und Feinsteuerungsmöglichkeiten
- Besonderheiten bei Sondergebietsfestsetzungen
- Grundsätzliche Unzulässigkeit baugebietsbezogener Verkaufsflächenbeschränkungen
- Zur Unzulässigkeit/Zulässigkeit baugebietsbezogener, vorhabenbezogener und grundstücksbezogener Verkaufsflächenbeschränkungen

Prof. Dr. Olaf Bischopink

12:30 Uhr Mittagspause

13:30 Uhr: Zulässigkeit und Steuerung von Spielhallen

- Auswahlentscheidung und Auswahlkriterien
- Kinder- und Jugendeinrichtungen – Definition und Nutzergruppen
- Planerische Steuerung

Dr. Dario Mock

14:30 Uhr Kaffeepause

15:00 Uhr: LBO Reform Baden-Württemberg – Entwurf der Landesregierung

- Integration der LBOAVO in die Landesbauordnung
- Erleichterungen bei Bauen im Bestand
- Weitere Optimierung und Beschleunigung baurechtlicher Verfahren

Manfred Busch

16:00 Uhr Ende der Tagung

Bitte berücksichtigen Sie, dass wir uns aus aktuellem Anlass Änderungen am Programm vorbehalten.